

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII**
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI PROGRAM NORMAL
„IULIA HASDEU”
MUNICIPIUL CÂMPINA
STR. M. KOGĂLNICEANU, NR.41
TEL. 0244334076 /0244 372844
e-mail: centrulfinanciar.gr10@gmail.com

NR.1109/20.07.2023

Aprobat:Director

Prof.Predea Mihaela



CAIET DE SARCINI

1.Elemente generale

1.1.1. Denumirea autorității contractante GRADINITA CU P.P. SI P.N.”IULIA HASDEU”MUNICIPIUL CAMPINA

1.1.2. Obiectul achiziției

REPARAȚII SI IGIENIZARE OFICIU LIFT;REPARAȚII CASA LIFTULUI ALIMENTAR ȘI IGIENIZARE PEREȚI BUCĂTĂRIE

1.1.3. Amplasamentul

Grădinița “Iulia Hasdeu”, Judetul Prahova, Municipiul Câmpina, Strada Mihail Kogalniceanu, nr 41.

1.1.4. Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații

In prezent pereții din oficiul liftului unitații sunt într-o stare de degradare avansată.Un singur perete este placat cu faianță .Aceasta faianță a inceput sa se desprinda de pe perete ,reprezentand un pericol.Datorita faptului ca liftul a fost inlocuit ,sunt necesare efectuarea de glafuri si reparatii la casa liftului.De asemeni este necesară și igienizarea pereților din blocul alimentar al unității.Aceste lucruri nepretandu-se unei institutii in care se lucreaza cu copii de varsta prescolara ,suntem nevoiti sa efectuam lucrari de renovare in aceste incaperi.

Tinând cont de obligațiile ce decurg din respectarea dispozițiilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora utilizatorii trebuie să asigure realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare în scopul protejării utilizatorilor, personalului, a bunurilor instituției și a mediului înconjurător, pentru



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI PROGRAM NORMAL
„IULIA HASDEU”
MUNICIPIUL CÂMPINA
STR. M. KOGĂLNICEANU, NR.41
TEL. 0244334076 /0244 372844
e-mail: centrulfinanciar.gr10@gmail.com



buna funcționare a activității în cadrul Grădiniței “Iulia Hasdeu”, se impune ca anumite încăperi din cadrul acesteia să fie supuse unor lucrări de igienizare și reparații curente.

În urma studiului efectuat la fața locului și a studierii documentelor existente s-a constatat situația reală existentă pe teren și s-au elaborat ipotezele de baza pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare, corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii, la nivelul cerințelor normelor specifice actuale.

Cadru legal pentru realizarea investiției:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului
- HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

2. Lucrări propuse:

Prin proiect se vor realiza următoarele lucrări:

- placare cu faianța un perete
- vopsire cu vopsea lavabilă pereți și vopsea în ulei tavane
- reparații casa liftului
- efectuare glafuri cabină lift

Pentru realizarea lucrărilor menționate mai sus sunt necesare următoarele:

- procurare materiale, utilaje, echipamente, asigurare mijloace de transport, precum și a forței de muncă necesare,
- toate transporturile și manipulările necesare,
- schelă mobilă/scara, unde este necesar (procurare, transport, ore utilizare),
- reparații pereți prin tencuire, unde este necesar
- înlăturarea finisajelor existente și curățarea suprafețelor pe care se va aplica gresia și faianța



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI PROGRAM NORMAL
„JULIA HASDEU”
MUNICIPIUL CÂMPINA
STR. M. KOGĂLNICEANU, NR.41
TEL. 0244334076 /0244 372844
e-mail: centrulfinanciar.gr10@gmail.com



- montare plăci faianță, inclusiv adeziv, chit rosturi, plinta, praguri
- curățarea și igienizarea încăperilor în care s-a lucrat

Fainta procurată va avea următoarele caracteristici minime:

- va avea calitatea 1
- va fi lucioasă/netedă pentru a se curăța ușor
- va avea culoare pastelată/nuanță deschisă: alb, crem, etc, se vor prezenta minim 5 mostre beneficiarului din care acesta va alege

Vopseauă lavabilă:

- va avea calitatea 1
- va avea culoarea albă

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise mai sus.

La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă .

Oferta tehnică și financiară se va întocmi pe baza antemăsurătorilor/ listelor de cantități din documentație (anexa 1) și după vizitarea obiectivului, astfel:

- se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul),
- la întocmirea ofertei de preț se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară,
- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

3. Etapele principale de desfășurare a lucrărilor:

- începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar,
- execuția lucrărilor, conform graficului de eșalonare a acestora folosind materialele impuse în caietul de sarcini, inclusiv (dacă este cazul, manipularea mobilierului existent în încăperi care cad în sarcina executantului),
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie,
- la începerea execuției se vor proteja pardoselile (din încăperile care nu vor face obiectul lucrărilor), mobilierul, etc, pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor,
- recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI PROGRAM NORMAL
„IULIA HASDEU”
MUNICIPIUL CÂMPINA
STR. M. KOGĂLNICEANU, NR.41
TEL. 0244334076 /0244 372844
e-mail: centrulfinanciar.gr10@gmail.com



4. Condiții tehnice minimale: la executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini,
- prescripțiile tehnice și standardele în vigoare,
- normele de protecție a muncii și PSI,
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări,
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar, prin procesul-verbal de predare/primire amplasament.
- organizarea de șantier cade în sarcina beneficiarului și este inclusă în valoarea lucrărilor

5. Termen de execuție

Termenul de execuție este de 10 de zile lucrătoare de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor

6. Garanția lucrărilor

Garantia lucrărilor va fi de 12 de luni, de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

7. Mod de recepție

După terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Întocmit,

Sirbu Cristina